



Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla
Alicante

Teléfono: 633597420
Teléfono 2: 966024999
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-B0071**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **475.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3111
Zona: Busot



M² construidos: 460 **útiles:** 440
Metros de parcela: 1464 **Garajes:** 2
Terraza(s): 3 **Dormitorios:** 4
Baños: 4 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada
Orientación: sureste

Descripción:

Ponemos a la venta un elegante chalet independiente completamente renovado. Situado en una parcela de 1464 mts 2 en una de las mejores urbanizaciones de BUSOT.

Se ingresa a la villa a través de puertas eléctricas dobles con videoportero. Desde la puerta principal se accede a un espacioso pasillo a la izquierda y un baño en la planta baja.

A la derecha hay un luminoso salón comedor con vistas a la piscina, con A / C y una chimenea de mármol italiano. Desde el comedor se ingresa a un gran salón acristalado con toldos empotrados y magníficas vistas a la montaña. Desde aquí se pasa a que la piscina o al solárium.

Desde el comedor también se ingresa a una gran cocina recién equipada con A / C y encimeras de granito con acceso a la zona de lavado. Cuenta con calentador de agua de energía solar. En la primer planta se encuentran un dormitorio principal con armarios empotrados y aire acondicionado, un baño en suite y salida al balcón, otros tres dormitorios dobles con acceso a balcón cada uno. Baño familiar con ducha a ras de suelo.

Solárium con vistas panorámicas al mar y a la montaña, con vistas al castillo de Alicante y Santa Pola.

Posee una gran piscina de 12 x 6 m2 y jacuzzi, un amplio bar y sala de juegos que incluye baño y ducha exterior y área de barbacoa.

En el jardín inferior hay una pérgola y una zona chill out, una sala de barbacoa y una pista de petanca. Cuenta además con cochera doble, el garaje interno y el taller. Características para resaltar:

Paneles solares, calentador de agua solar,

Iluminación LED instalada en toda la casa.

Mosquiteras en ventanas y puertas principales

Persianas exteriores (toldos)

Rejas de seguridad

Cámaras de seguridad WiFi.

Su ubicación es excepcional a 2 minutos de Busot centro, 8 minutos de Mutxamel, a 10 minutos de las playas y a 20 minutos del aeropuerto.
