

Referencia: **80-B0068**  
 Tipo inmueble: Chalet Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **390.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alicante  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3540  
 Zona: Cabo de las Huertas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 270      **útiles:** 250      **Garajes:** 3  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Presentamos esta estupenda vivienda ubicada en Cabo de las Huertas. Magnífica ubicación. A un paso del mar y a 5 minutos de las playas de San Juan. Rodeada de los mejores servicios, colegios y centro comercial.

La propiedad cuenta en su planta principal con un salón comedor con chimenea y grandes ventanales, desde el que se accede a un cómodo jardín ideal para comidas en familia o con amigos.

Una cocina independiente y totalmente equipada y un baño completo. En la primera planta cuenta con tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite, más dos baños completos.

En el subsuelo nos encontramos con un segundo salón grande y luminoso, ideal para estudio o zona de juego para niños y para adaptar a las necesidades de cada familia.

Cuenta con un garaje para tres vehículos y despensa.

El inmueble se encuentra en perfecto estado y posee detalles de calidad, suelos de mármol en planta principal, tarima de alto tránsito en dormitorios, suelo de porcelanato en cocina y ventanas doble cristal.

La Urbanización tiene amplias zonas verdes, piscina con socorrista y pista de tenis.