



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A0428**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **139.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 9  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03540  
Zona: Playa San Juan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 67      **útiles:** 52      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Garajes:** 1      **Energía calefacción:** Eléctrico      **Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

OPORTUNIDAD Ponemos a la venta un estupendo piso en una novena planta ubicado en el corazón de Playa San Juan. Se encuentra muy cerca del mar y con todos los servicios a su alcance, como restaurantes, Centro Comercial Garden Playa y transporte público Tram y buses. Ubicado en una Urbanización con todas los servicios: piscina, pistas de deportes, jardines y plaza de parking. La propiedad cuenta con un salón comedor, cocina, un dormitorio doble y baño, terraza acristalada con zona para relajarte con sillones. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Excelente rentabilidad para alquiler de verano. Consúltenos le informaremos.