



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entreplanta  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A0366**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **299.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Rambla Mendez Nuñez  
Planta: 7  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03012  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 137	<b>útiles:</b> 127	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 7		

### Descripción:

Ponemos en venta esta magnífica propiedad, ubicada en el corazón de Alicante, sobre la Rambla Méndez Núñez. Se trata de un semipiso, ubicado en la séptima planta de un edificio de excelentes calidades en el centro de la ciudad. Ingresando cuenta con un recibidor, un amplio comedor que da paso al salón totalmente acristalado con vistas laterales al mar y a toda la avenida. Posee cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con balcón terraza y todos con armarios empotrados vestidos, dos baños completos, una amplia cocina con galería acristalada y salida al montacargas de la finca. Todas las dependencias son exteriores, dado que la propiedad ocupa la esquina, lo que le otorga amplitud, luminosidad y privacidad. El edificio cuenta con ascensor y montacargas. La ubicación del inmueble es inigualable, situado a cuatrocientos metros del Puerto Náutico y la Playa del Postiguet, a cien metros del Mercado Central y la parada de Tram, 'Mercado' con todas las líneas, rodeado de las mejores ofertas de ocio de la ciudad. Una oportunidad única por ubicación, calidades y precio. Consúltenos sin compromiso.