



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A 0359**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **88.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03021  
Zona: Carolina baja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 90
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> butano	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 25	

### Descripción:

Buen piso ubicado en Carolinas bajas, muy ventilado, con espacios amplios con mucha iluminación natural, cuenta con salón comedor de buenas dimensiones, con ventanal a terraza, cuatro dormitorios dobles, un baño completo, cocina equipada con galería acristalada y lavadora. La propiedad se encuentra parcialmente reformada, posee ventanas climatizadas. Se encuentra en buen estado en una excelente ubicación, rodeado de servicios, los invito a verlo sin compromiso. Obtenemos Financiación.