



Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla
Alicante

Teléfono: 633597420
Teléfono 2: 966024999
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-0351**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **625.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: 2
Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03540
Zona: Playa San Juan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 290	útiles: 245	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 2	Agua caliente: centralizada	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4	Baños: 2
Antigüedad: menos de 5 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 6	Gastos de comunidad/mes: 250	

Descripción:

Presentamos éste cuidado proyecto de ocho viviendas de lujo en el corazón de la Playa San Juan. Vivienda muy exclusiva, moderna y con altos estandartes de construcción y acabados, un paraíso en una de los mejores zonas de Alicante.

Esta propiedad se encuentra distribuida en un amplio hall de entrada, un gran salón comedor, cocina totalmente equipada, galería, cuatro habitaciones con armarios empotrados vestidos, dormitorio principal en suite y vestidor, un baño mas completo y un aseo de cortesía. Además una gran terraza con vistas a la urbanización, garaje con capacidad para dos coches y amplio trastero de dos plantas.

Las calidades son muy altas: pudiendo destacar su domótica en toda la vivienda, techos altos, suelos de tarima flotante, calefacción central, Frío/Calor por conductos, paredes lisas, armarios empotrados, ventanas climait, acceso personas de movilidad reducida, videoportero 24h.

Cuenta con amplias zonas comunes ajardinadas, piscina con jacuzzi, pista de pádel, gimnasio, parque infantil. rodeado de todos los servicios y de la Playa San Juan. .
