



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entreplanta  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A0346**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **74.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03007  
Zona: Benalua

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 78      **útiles:** 60      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Excelente Oportunidad, en Barrio de Benalua, a un paso de Av. Oscar Espla, Estación de Renfe, Corte ingles, rodeado de todos los servicios, ofrecemos este bajo compuesto por un salón comedor amplio, con dos ventanas a la calle, dos habitaciones dobles, con armarios empotrados y exteriores ambas, baño completo reformado con ventana y cocina de generosas dimensiones con salida a un pequeño patio interior. La propiedad cuenta con puerta de entrada blindada y lista para entrar a vivir.