



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-0327**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **389.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 6  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03560  
Zona: Muchavista

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 150	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 130
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 120	

### Descripción:

Excelente piso ubicado en la mejor zona entre playa San Juan y Muchavista. Resaltan sus vistas impresionantes. El inmueble cuenta con 3 habitaciones, 2 baños (uno en la habitación principal en suite), un gran salón con altura y muy buena iluminación natural, cocina totalmente equipada e independiente, amplios armarios, un trastero en el sótano. Posee áreas comunes con excelente servicio: piscinas para niños y adultos, club social, pista de tenis, salida directa al mar. Verlo es comprarlo. Excelente oportunidad de vivir en primera línea con máximo confort.