



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepunta  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-0327**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **389.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 6  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3560  
Zona: Muchavista

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	150	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	130
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	120

### Descripción:

Excelente piso ubicado en la mejor zona entre playa San Juan y Muchavista. Resaltan sus vistas impresionantes. El inmueble cuenta con 3 habitaciones, 2 baños (uno en la habitación principal en suite), un gran salón con altura y muy buena iluminación natural, cocina totalmente equipada e independiente, amplios armarios, un trastero en el sótano. Posee áreas comunes con excelente servicio: piscinas para niños y adultos, club social, pista de tenis, salida directa al mar. Verlo es comprarlo. Excelente oportunidad de vivir en primera línea con máximo confort.