



Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla
Alicante

Teléfono: 633597420
Teléfono 2: 966024999
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-B0053**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Vicente del Raspeig
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3690
Zona: Villamontes

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------|--------|----------------------------|------------|
| M² construidos: | 340 | Suelo de: | mármol | Aire acondicionado: | split |
| Metros de parcela: | 850 | Garajes: | 2 | Agua caliente: | individual |
| Terraza(s): | 3 | Energía calefacción: | butano | Dormitorios: | 3 |
| Orientación: | norte | Baños: | 3 | Aseos: | 1 |
| Armarios: | 6 | | | | |

Descripción:

Espectacular chalet de 850 mts de parcela y 340 mts de casa, la propiedad consta de tres plantas. En la planta baja se encuentra un acogedor salón comedor muy luminoso de doble altura con una sensacional chimenea, cocina independiente amplia con despensa y zona para desayunar, más un baño. En la planta superior se encuentran los dormitorios: el principal con baño en suite y ventilación natural, otros dos dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, baño completo y una terraza para disfrutar las maravillosas vistas hacia la montaña. La casa posee además un amplio sótano con luz natural dividido en zona de descanso, zona de gimnasio y zona de almacenaje. El estilo de la propiedad es minimalista con líneas rectas, limpias, con sensación de armonía en su totalidad. Posee garaje con suficiente espacio para dos vehículos. La parcela tiene zona de piscina equipada, con hermoso césped con riego por aspersión alrededor y árboles frondosos, la barbacoa amplia con todos los servicios y una completa terraza con pérgola dando una sensación de confort y relax.