



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepalata  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A-0315**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **229.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 6  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03016  
Zona: Albufereta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	110	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Aire acondicionado:</b>	split
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	noreste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	entre 15 y 20 años	<b>Armarios:</b>	4
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	100				

### Descripción:

Espectacular inmueble en 6ta planta en una de las mejores zonas de Albufereta. Se trata de un piso de tres dormitorios con armarios empotrados, dos son dobles, uno de ellos con baño en suite, más un segundo baño, cocina de líneas modernas totalmente equipada y con espacio para comer, salón comedor amplio y luminoso y terraza cerrada, en forma de 'L' (hace esquina) acondicionada como espacio de relax con magníficas vistas. El precio final de venta incluye plaza de garage y trastero. Se ubica a pocos metros de la Avenida Miriam Blasco, cuenta con conocida zona comercial, con acceso directo a transporte público: Tram L1,3 y 4 Parada 'Lucentum' y buses, a pasos del Polideportivo Albufereta y del Club Atlético Montemar, con colegios públicos y privados (Escuela Infantil Picapedra). Se encuentra en Urbanización completa con piscina, pistas de deportes, barbacoa, parque infantil, y seguridad. Mejor verlo. Consulte y le informaremos.