



Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla
Alicante

Phone: 633597420

Phone 2: 966024999

e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Reference: **80-A0290**

Property type: Apartment

Sale/rent: For sale

Price: **73.570 €**

Condition: Reformed



Address: Pasje de Cox

Floor: 5

Town: Alicante

Province: Alicante

Postal code: 03009

Zone: Carolinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 79

Living area: 64

Air conditioner: cold/hot

Terraces: 1

Heating energy: Eléctrico

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Antiquity: more than 30 years

Outward/Inward: outward

Cupboards: 3

Description:

Acogedor piso reformado con una superficie 64 m², distribuidos de la siguiente manera: espacioso salón (ampliado por balcón cerrado adherido), cocina independiente (la cocina está totalmente equipada con modernos electrodomésticos), 3 dormitorios luminosos y baño completo. Se encuentra en una quinta (5^o) planta SIN ascensor.

El apartamento está agradablemente renovado, es muy luminoso y se entrega totalmente amueblado.

La propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA con una rentabilidad del 8,8% anual (6.476€ / año de ganancia)

La ubicación del apartamento ofrece todos los servicios necesarios: transporte público con parada del Tram L 2 a tan sólo 100 metros (dirección Universidad de Alicante y San Juan Playa), tiendas, bancos, colegios públicos y privados, Centro de Salud.

Obtenemos financiación de hasta el 100% para la compra de la propiedad. Consúltenos sin compromiso.