



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entreplanta  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A0290**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **73.570 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Pasje de Cox  
Planta: 5  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03009  
Zona: Carolinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 79      **útiles:** 64      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1      **Energía calefacción:** Eléctrico      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 3

### Descripción:

Acogedor piso reformado con una superficie 64 m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera: espacioso salón (ampliado por balcón cerrado adherido), cocina independiente (la cocina está totalmente equipada con modernos electrodomésticos), 3 dormitorios luminosos y baño completo. Se encuentra en una quinta (5<sup>º</sup>) planta SIN ascensor.

El apartamento está agradablemente renovado, es muy luminoso y se entrega totalmente amueblado.

La propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA con una rentabilidad del 8,8% anual (6.476€ / año de ganancia)

La ubicación del apartamento ofrece todos los servicios necesarios: transporte público con parada del Tram L 2 a tan sólo 100 metros (dirección Universidad de Alicante y San Juan Playa), tiendas, bancos, colegios públicos y privados, Centro de Salud.

Obtenemos financiación de hasta el 100% para la compra de la propiedad. Consúltenos sin compromiso.