



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A0278**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **206.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 8  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03012  
Zona: Centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **útiles:** 110      **M<sup>2</sup> terraza:** 100  
**Energía calefacción:** Eléctrico      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

### Descripción:

Oportunidad, Inmueble ubicado a cien metros de Plaza de España, muy próximo al Mercado Central, excelente zona comercial. Ático en octava planta con ascensor, en un edificio muy cuidado. Consta de tres dormitorios, dos dobles, dos baños, cocina, amplio salón comedor con ventanales a una amplia terraza de ochenta metros cuadrados parcialmente cerrada. Vistas directas al Castillo de Santa Barbara y todo el centro de la ciudad. A un paso del Casco Antiguo y Playa del Postiguet. Posibilidades de una o dos habitaciones nuevas.