



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepantalla  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-B0047**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **105.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03560  
Zona: El Campello

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 95      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 2

### Descripción:

Excelente OPORTUNIDAD. Magnífico chalet adosado de 95 mts cuadrados, en una urbanización muy completa con zonas ajardinadas, espectacular piscina comunitaria y parking cerrado. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y 1 aseo, 3 terrazas, salón-comedor, cocina americana, galería, A/A, amueblado, electrodomésticos, armarios empotrados, playground. Cerca de parada de autobuses, y a 7 minutos de El Campello pueblo. La propiedad se encuentra en una zona tranquila a pocos metros del mar, cerca de hermosas calas 'Amerador', Cala 'Llop Mari', se encuentra cerca del Puerto Náutico y Club Náutico de El Campello, y del Paseo Marítimo donde hay variadas ofertas gastronómicas, de ocio, locales comerciales para satisfacer todas las necesidades y disfrutar de diferentes actividades deportivas y de ocio en el mar. El Campello tiene playas catalogadas con Bandera Azul por la U.E, la mejor valoración, con aguas cristalinas, arena limpia, se puede disfrutar de playas amplias así como de recogidas y pintorescas calas durante varios meses, por la temperatura de cálida a templada la mayor parte del año. Un lugar ideal para vacacionar o como residencia permanente, para los amantes de la naturaleza sin perder la proximidad de todos los servicios. **NO DEJE DE CONSULTARNOS.** Financiamos hasta el 100% de la compra. Precio Venta: 105.000€ + Honorarios Inmobiliarios.