



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepunta  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A0272**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3540  
Zona: Playa San Juan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 68      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Dormitorios:** 2  
**Orientación:** sur      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

OPORTUNIDAD. Excelente vivienda en Playa de San Juan, en Avenida de Niza, a pocos metros de la playa, totalmente exterior, AMUEBLADO, con ASCENSOR. Este inmueble está compuesto por: dos dormitorios y un baño, cuenta con aire acondicionado y calefacción cocina bien equipada con electrodomésticos. En urbanización que cuenta con todas las comodidades necesarias, zona infantil, piscina, zonas verdes, zonas deportivas, paradas cercanas de autobús y tranvía Tram (frente a la estación de Plaza de La Coruña), colegios, supermercados y todo tipo de servicios en la zona. Consúltenos, obtenemos Crédito Hipotecario del 100 %. Una excelente oportunidad como primera vivienda o como inversión para alquiler. Precio de Venta: 180.000€ + Honorarios Inmobiliarios.