



## Grupo Inmobiliario Velázquez & Zabaljauregui

Avda. de Alcoy 85 Entrepunta  
Alicante

Teléfono: 633597420  
Teléfono 2: 966024999  
e-mail: admin@grupoinmobiliariov-z.com

Referencia: **80-A0264**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **86.000 €**  
Estado:



Planta: 3  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3012  
Zona: Carolinas Altas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **útiles:** 120      **Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 2      **Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Ponemos a la venta este amplio inmueble exterior con dos terrazas (una en salón comedor, segunda en habitación principal) y con plaza de garaje incluida en el precio de venta. Se trata de una tercera planta sin ascensor pero en un edificio con sólo tres vecinos por planta. El piso tiene cuatro dormitorios, de los cuales tres son dobles y uno es simple dos baños cocina y salón comedor amplio. Se encuentra en un barrio con todos los servicios para vivir el día a día, colegios, farmacias, Centro de Salud Campoamor, cerca de Plaza América con servicio de transporte público. Una oportunidad por precio y características del inmueble, con la posibilidad de reformarlo a tu gusto. Consulta y te informaremos.